



—
GROUPE R3i

Société Foncière d'Investissement Clermontoise SOFIC
14 chemin de la Gargouillère
63 122 CEYRAT

DEMANDE ENREGISTREMENT ICPE

PROJET D'ENTREPOT LOGISTIQUE EN GRIS

SOFIC – SITE DE LA ROCHE-BLANCHE (63)

PLAN D'ENSEMBLE AU 1/1000 - PIECE JOINTE N°20

Ce dossier a été réalisé avec le concours de l'Unité Conseil Environnement Centre Est

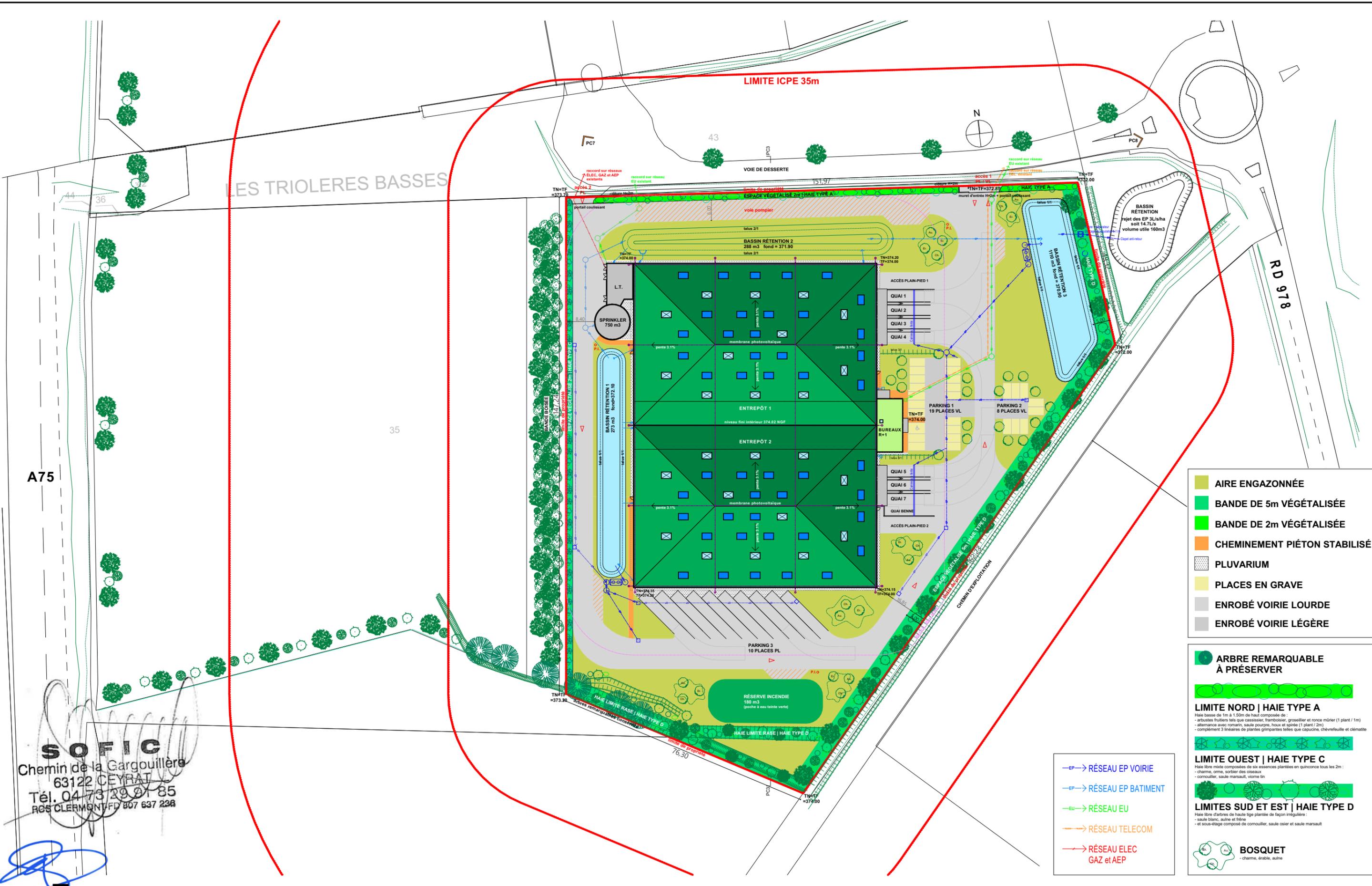


APAVE EXPLOITATION FRANCE

Agence de Clermont-Fd
30 boulevard Maurice Pourchon
63 039 Clermont-Fd Cedex 02

	DOSSIER D'ENREGISTREMENT ICPE 1510	mars 23
	PLAN D'ENSEMBLE AU 1/1000 - PIECE JOINTE N°20	Page : 2/2

Ce document présente un plan d'ensemble à l'échelle de 1/1000 indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que le tracé de tous les réseaux enterrés existants, les canaux, plans d'eau et cours d'eau [3° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]



- AIRE ENGAZONNÉE
- BANDE DE 5m VÉGÉTALISÉE
- BANDE DE 2m VÉGÉTALISÉE
- CHEMINEMENT PIÉTON STABILISÉ
- PLUVARIUM
- PLACES EN GRAVE
- ENROBÉ VOIRIE LOURDE
- ENROBÉ VOIRIE LÉGÈRE

- ARBRE REMARQUABLE À PRÉSERVER
- LIMITE NORD | HAIE TYPE A**
Haie basse de 1m à 1.50m de haut composée de :
- arbustes fruitiers tels que cassisier, framboisier, grosellier et ronce murier (1 plant / 1m)
- alternance avec romarin, saule pourpre, houx et spirée (1 plant / 2m)
- complément 3 linéaires de plantes grimpantes telles que capucine, chèvrefeuille et climacast
- LIMITE OUEST | HAIE TYPE C**
Haie libre mixte composée de six essences plantées en quinconce tous les 2m :
- charme, orme, sorbier des oiseaux
- cornouiller, saule marsault, viorne tin
- LIMITES SUD ET EST | HAIE TYPE D**
Haie libre d'arbres de haute tige plantée de façon irrégulière :
- saule blanc, aune et frêne
- et sous-étage composé de cornouiller, saule osier et saule marsault

- > RÉSEAU EP VOIRIE
- > RÉSEAU EP BATIMENT
- > RÉSEAU EU
- > RÉSEAU TELECOM
- > RÉSEAU ELEC GAZ et AEP

SOFIC
Chemin de la Gargouillère
63122 CEYRAT
Tél. 04 73 29 01 85
RCS CLERMONT FD 807 637 238

IN6TU ARCHITECTES
92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

PC2b PLAN MASSE 1000		PC	
Dossier N°	2203/22	Maitre d'Ouvrage :	SOFIC 14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT
Date	21/12/2022	Echelle	1:1000
CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE		Format	A3